

## Maison de 130m<sup>2</sup> située à ALBERT

# 165 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Albert

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13778

Type : Maison

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Terrain : 752 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Gaz Radiateur

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 330 €

LE CABINET FONTAINE, vous propose cette maison de 130m<sup>2</sup> située à 5min à pieds du centre-ville d'ALBERT ?

Cette maison semi mitoyenne, se compose au RDC d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain, d'un bureau, d'un wc indépendant, d'une buanderie/ chaufferie

A l'étage, trois chambres et un accès à une mezzanine qui sert actuellement de chambre

Pour compléter ce bien : Un garage, une agréable terrasse et son beau jardin !

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



48 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an