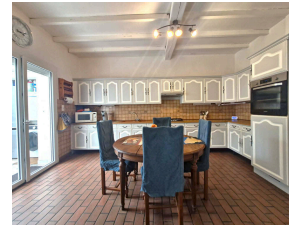


Maison de 136m², 5 pièces, ALBERT

199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Albert
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13780
Type : Maison
Surface : 136 m²
Terrain : 277 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Gaz Radiateur
Terrasse : 1
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 886 €

Idéalement située à Albert, cette maison mitoyenne séduira immédiatement par ses beaux volumes, sa luminosité et sa proximité immédiate des commerces et des écoles. Elle est prête à accueillir une famille en quête de confort et de praticité.

Dès l'entrée, vous découvrez un salon chaleureux, agrémenté d'une belle cheminée, idéale pour vos moments de convivialité.

La cuisine spacieuse et fonctionnelle, ouverte sur la salle à manger, offre un espace de vie agréable. Elle se prolonge par une véranda d'environ 15 m², équipée d'un système de chauffage, permettant d'en profiter toute l'année comme une véritable pièce de vie supplémentaire.

Ce niveau comprend également une première salle de bains ainsi qu'un WC.

Au premier, vous trouverez, 3 chambres spacieuses, un dressing, une seconde

Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an