

## MAISON ATYPIQUE DE 130 m<sup>2</sup>

# 252 960 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Guerbigny  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13773  
Type : Maison  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4

LE CABINET FONTAINE AMIENS vous propose de découvrir une maison située à la campagne dans un environnement verdoyant et calme.

Au Rez de chaussée salle de séjour, salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, deux chambres, , wc.

A l'étage chambre avec balcon, chambre avec dressing, salle de douche, bureau.

Trois terrasses extérieures

Garage double, atelier, lingerie, terrain de pétanque

Jardin, cave voutée. Chauffage central au Gaz de ville.

### Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an