Cabinet Fontaine Beauvais

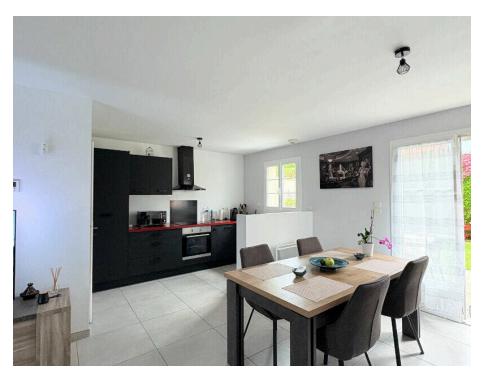
6 rue de la frette 60000 Beauvais beauvais@cabinetfontaine.eu 03 44 48 20 75

Référence : 13707

Ensemble de 2 maisons secteur Tillé

349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Ensemble de deux maisons situées dans le secteur recherché de Tillé, à proximité immédiate de Beauvais et de l'aéroport.

Composition d'une maison :

Une entrée desservant un spacieux salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier pratique pour le rangement, de plus le rez-dechaussée est conforme aux normes PMR.

A l'étage : deux belles chambres et une salle d'eau moderne.

A l'extérieur : une terrasse donnant sur un petit jardin privatif avec cabane de rangement, ainsi que deux places de stationnement attenantes à chaque logement.

Biens récents nécessitant peu d'entretien.

Locataires déjà en place assurant une rentabilité immédiate.





Caractéristiques

Ville : Tillé

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13707 Type : Maison Surface : 140 m² Terrain : 345 m² Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Convecteurs

Terrasses : 2 Parking : 4

Année de construction :2010

Salle de douche : 2

Toilettes: 2

Taxe foncière : 2 091 €

Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021