

## Propriété de caractère - Élégante demeure des années 1930 au charme préservé

# 398 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Ailly-sur-Noye  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13608  
Type : Propriété  
Surface : 315 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Chauffage : Gaz  
Année de construction : 1930  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 3 000 €

A l'abri des regards, au coeur d'un parc arboré d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, cette somptueuse demeure en briques des années 1930 incarne l'élégance intemporelle des plus belles maisons de famille.

Dès le seuil franchi, l'authenticité des lieux s'impose avec évidence. Les parquets massifs, les moulures d'origine, les cheminées en marbre et les carreaux de ciment composent un décor raffiné, où chaque détail raconte une histoire et confère à l'ensemble une âme rare.

Les espaces de réception, baignés de lumière, offrent des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse. Le salon et la salle à manger, aux proportions harmonieuses, invitent à la convivialité et à l'art de recevoir. La cuisine indépendante, prolongée par son arrière-cuisine, ainsi qu'un bureau élégant complètent ce niveau avec discrétion et fonctionnalité.

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an