Cabinet Fontaine Amiens

1 place du marché Lanselles 80000 Amiens amiens@cabinetfontaine.eu 0375501443

Référence : 13608

À proximité d'Amiens - Maison ancienne de 1930 avec dépendance et jardin arboré

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison en briques datant de 1930, édifiée sur une parcelle d'environ 1 000 m².

Elle conserve de nombreux éléments d'origine : parquets massifs, moulures, cheminées en marbre et carreaux de ciment.

Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée, d'un salon lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, et d'un bureau.

A l'étage, trois grandes chambres d'environ 16 m², une chambre de 13 m², deux salles d'eau attenantes (à rénover), une salle de bain et des toilettes séparées.

Le second étage propose une grande chambre supplémentaire, une chambre d'appoint et une pièce complémentaire à aménager selon les besoins.





Caractéristiques

Ville : Ailly-sur-Noye Région : Hauts-de-France

Mandat : 13608 Type : Propriété Surface : 315 m² Terrain : 1000 m²

Pièces : 8 Chambres : 6 Chauffage : Gaz

Année de construction :1930

Niveaux : 2 Salle de bains : 1 Salle de douche : 2 Toilettes : 3

ioliettes . 3

Taxe foncière : 3 000 €

Diagnostic énergétique



45 kg éq CO₂/m²/an