

Longère 323,28 m2 (avec dépendances louées : T3 & T4) A 17 km d'Amiens

478 400 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Rubempré
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13670
Type : Maison
Surface : 323.28 m²
Terrain : 698 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur
Terrasse : 1
Année de construction : 1949
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 680 €
Piscine : oui

Bien à multiples facettes, composé comme suit :

Une longère principale de 212,25 m2 en DPE C

Avec poutres apparentes offrant une pièce de vie de 57 m2 avec son insert à bois et une hauteur sous plafond de 2,93 m (très rare pour ce type de bien), une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte de 25,50 m2, une véranda judicieusement conçue pour les économies d'énergie avec un accès cave, un petit couloir vous mène au wc séparé, suivi d'une salle de bain avec baignoire ronde, douche et deux meubles vasques de 17,11 m2, une buanderie de 21,89 m2 avec insert bois qui pourrait devenir une magnifique chambre parentale en rdc donnant sur un jardin d'hiver, un première escalier conduit sur un palier desservant deux chambres mansardées pleines de charme, un autre escalier permet d'accéder à deux autres chambres aux beaux volumes dont une avec un espace rangement (ou cabane pour vos jeunes enfants) ainsi qu'une grande

Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an