

Elégante demeure de 368 m<sup>2</sup> - jardin paisible - rentabilité immédiate (chambres d'hôtes et duplex)

579 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Francastel

Région : Hauts-de-France

Mandat : 6256

Type : Maison

Surface : 368 m<sup>2</sup>

Terrain : 1766 m<sup>2</sup>

Pièces : 11

Chambres : 7

Taxe foncière : 2 010 €

A découvrir absolument :

A 17 Kms de Beauvais, 34 kms d'Amiens, 1h30 de Paris en voiture , à 7 mns de l'A16

Cette propriété de caractère datant de 1850 entièrement rénovée offre un cadre de vie unique et chaleureux dans un environnement paisible et verdoyant.

LA DEMEURE PRINCIPALE et ses 8 chambres et 5 salles de bains ou vous trouverez de très beaux volumes, des matériaux de qualité et une atmosphère authentique.

LE JARDIN de 1755 m<sup>2</sup> calme et arboré, offre plusieurs ambiances propices à la détente, un jacuzzi vous aidera à vous relaxer.

UN DUPLEX INDEPENDANT (loué actuellement) permet de générer un revenu locatif immédiat.

L'ACTIVITE CHAMBRES D'HOTES déjà en place représente également un excellent potentiel de rentabilité, avec la possibilité de la poursuivre ou de la

### Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an