

## Maison bourgeoise Proximité AMIENS

# 525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Amiens

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13608

Type : Propriété

Surface : 315 m<sup>2</sup>

Terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Chauffage : Gaz

Année de construction : 1930

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 3

Taxe foncière : 3 000 €

A 18 km d'AMIENS, Maison ancienne avec beaucoup de charme de 1930 offrant au rdc , une entrée , une arrière cuisine, cuisine , salon , salle à manger , bureau.

Au 1er étage 3 grandes chambres , de 16 m<sup>2</sup> , 1 petite chambre de 13 m<sup>2</sup> salle de bain , wc, salle d'eau.

Au 2ème étage 1 grande chambre, 1 petite chambre , 1 pièce à aménagée  
Garage, Une belle dépendance de 100 m<sup>2</sup> , atelier, buanderie sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>

Contact CABINET FONTAINE PARIS Tél 06 80 01 75 61

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an